

HOTĂRÂRE

pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.17/31.01.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general al obiectivului de investiții "Reabilitare și modernizare Grădiniță cu program prelungit nr.12, str.Andrei Mureșanu, municipiul Bistrița "

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de

având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 90003 / 17.09.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 90001 / 17.09.2025 al Direcției Tehnice, Direcției de Dezvoltare Durabilă 2030 și Direcției Economice;

Avizul _____ nr...../..... al Comisiei economice; *+C3-juridic*

Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.17/31.01.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general al obiectivului de investiții "Reabilitare și modernizare Grădiniță cu program prelungit nr.12, str.Andrei Mureșanu, municipiul Bistrița "; *Az*

În conformitate cu:

prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 10 alin. (4) Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. "b", alin (4) lit."d", art.139 alin (3) lit."d", art.196 alin (1) lit. „a”, din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. Anexa la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.17/31.01.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general al obiectivului de investiții "Reabilitare și modernizare Grădiniță cu program prelungit nr.12, str. Andrei Mureșanu municipiul Bistrița ", se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.II – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică - Serviciul Investiții Clădiri, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.III – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) lit."d", din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de __ voturi "pentru", __ voturi "împotriva" și __ "abțineri".

ART.IV – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice;
- Direcției Economice;
- Direcției Dezvoltare Durabilă 2030;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud;

**PROIECT DE HOTĂRĂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
GABRIEL LAZANY**



**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**



Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă prin votul deschis al majorității absolute a consilierilor locali în funcție.

IL/G.P. ex. 2

ANEXA

la Hotărârea nr...../.....
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Grădiniță cu program prelungit nr.12, str. Andrei Mureșanu mun.Bistrița ”.

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:

	LEI inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției *]	9.790.650,68
din care C+M	5.996.798,33
Capacități:	
Suprafața totală a terenului:	4.491,00 mp
Sc totală propusă	745,00 mp
Sd totală propusă	1.490,00 mp
Su totală propusă	1.228,56 mp

Durata de realizarea a investiției: 12 luni

Finanțarea obiectivului de investiție se face din:Programul Operațional Regional 2021-2027, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu această destinație, potrivit legii.

*] Valoarea se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor.

PROIECTANT
SC DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L.
Ing. Danciu Claudiu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



CABINET PRIMAR
Nr. 90003/17.09.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.17/31.01.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general al obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare Grădiniță cu program prelungit nr.12, str.Andrei Mureșanu municipiul Bistrița ”

Municipiul Bistrița are în vedere reabilitarea și modernizarea, în vederea asigurării unor condiții bune de desfășurare a procesului de învățământ preșcolar.

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.17/31.01.2023 a fost aprobată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), indicatorii tehnico-economici și devizul general al obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare Grădiniță cu program prelungit nr.12, str.Andrei Mureșanu municipiul Bistrița ”.

Este necesară introducerea ca și cheltuială pe obiectiv în devizul general a valorii subcapitolelor 7.1.-Cheltuieli aferente marjei de buget și 7.2.- Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, având în vedere că aceste cheltuieli nu au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.17/31.01.2023, întrucât textul legal care le reglementează a fost aprobat prin H.G. nr.1116/16.11.2023.

De asemenea, în urma solicitărilor de clarificări ale Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene, au rezultat modificări/completări ale documentației tehnico - economice, respectiv:

-se solicită piese scrise și desenate și evaluare valorică pentru toate intervențiile structurale, în conformitate cu reglementările expertizei tehnice, inclusiv schemele statice și dinamice ale structurii, combinațiile de acțiuni atât pentru starea limită ultimă cât și pentru starea limită de serviciu, proiectul fiind deus la faza DTAC.

-conform Ordinului Ministrului Educatiei, Culturii și Cercetării nr.253 din 11.10.2017 se menționează că este obligatorie dotarea în mod corespunzător a spațiilor ce urmează a fi amenajate, implicit evaluare economică.

În vederea depunerii la finanțare a documentației tehnico-economice pentru obiectivul "Reabilitarea și modernizarea Grădiniță cu program prelungit nr.12, str.Andrei Mureșanu municipiul Bistrița " în cadrul PRNV 2021-2027, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici din anexă, conform Legii nr.141/2025.

Având în vedere cele arătate mai sus, propun spre analiza și aprobarea Consiliului Local al municipiului Bistrița proiectul de hotărâre pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.17/31.01.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general al obiectivului de investiții "Reabilitare și modernizare Grădiniță cu program prelungit nr.12, str.Andrei Mureșanu municipiul Bistrița".

**PRIMAR,
GABRIEL LAZANY**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud

E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>

Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ 2030
NR.90001/ 17.09.2025

R A P O R T

pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.17/31.01.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general al obiectivului de investiții "Reabilitare și modernizare Grădiniță cu program prelungit nr.12, str.Andrei Mureșanu municipiul Bistrița "

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.17/31.01.2023 a fost aprobată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), indicatorii tehnico-economici și devizul general al obiectivului de investiții "Reabilitare și modernizare Grădiniță cu program prelungit nr.12, str.Andrei Mureșanu municipiul Bistrița ".

În vederea depunerii la finanțare a documentației tehnico-economice pentru obiectivul "Reabilitarea și modernizarea Grădiniță cu program prelungit nr.12, str. Andrei Mureșanu municipiul Bistrița " în cadrul PRNV 2021-2027, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici din anexa.

Este necesară introducerea ca și cheltuială pe obiectiv în devizul general a valorii subcapitolelor 7.1.-Cheltuieli aferente marjei de buget și 7.2.-Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, având în vedere că aceste cheltuieli nu au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.17/31.01.2023, întrucât textul legal care le reglementează a fost aprobat ulterior prin H.G. nr.1116/16.11.2023.

În urma solicitărilor de clarificări ale Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene, nr.2/06.12.2024, nr.3/07.02.2025 atașate, au rezultat modificări/completări ale documentației tehnico - economice, astfel:

1. La punctul 4.1.a).3 se solicită piese scrise și desenate și evaluare valorică pentru toate intervențiile structurale, în conformitate cu reglementările expertizei tehnice, inclusiv schemele statice și dinamice ale structurii, combinațiile de acțiuni atât pentru starea limită ultimă cât și pentru starea limită de serviciu, proiectul fiind depus la faza DTAC.

2. La punctul 4.1.a).5, Conform Ordinului Ministrului Educatiei, Culturii și Cercetării nr.253 din 11.10.2017 se menționează că este obligatorie dotarea în mod corespunzător a spațiilor ce urmează a fi amenajate, implicit evaluare economică.

În conformitate cu prevederile Legii nr.141 din 25 iulie 2025, privind unele măsuri fiscal-bugetare, cota standard TVA se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%.

Potrivit Hotărârii Guvernului nr.907/2016, art.10 alin(4), *Devizul general întocmit la faza de proiectare Studiu de fezabilitate, în cazul obiectivului nou/mixt de investiții, se actualizează prin grijă beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar(...).*

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții sunt prevăzuți în anexa la proiectul de hotărâre, iar valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, este de: 9.790.650,68 lei

	Valoare aprobata HCL nr.17/31.01.2023	Valoare propusă TVA (19/21%)	Diferența
Valoare, Lei inclusiv TVA	5.153.179,14	9.790.650,68	4.637.471,54
C+M, Lei inclusiv TVA	4.177.576,46	5.996.798,33	1.819.221,87

Față de aspectele prezentate anterior, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotărâre pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.17/31.01.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general al obiectivului de investiții "Reabilitare și modernizare Grădiniță cu program prelungit nr.12, str.Andrei Mureșanu municipiul Bistrița".

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Lia IVĂȘCU

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Nicolae ȘCURTU

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ 2030
DIRECTOR EXECUTIV
Liliana Alunița COCEȘIU